

نشریه «نور اقتصاد» در نظر دارد در راستای حمایت از تولید کنندگان داخلی از کارآفرینان و صنعت‌گران استان البرز به صورت رایگان معرفی به عمل آورد...
اطلاعات بیشتر در صفحه ۴

۸ مجتبی قاسمی:
شورا، نماد دموکراسی، وحدت و مردم سالاری است



دریچه آگاهی

پاشیدن نور روی جاده‌ها



به قلم سید کریم محمدی:
بیست و هفت سال می‌گذرد از روزی که این روزها، به عنوان روزهای کتاب، کتابخوانی و کتابدار تعیین شد. در این سال‌ها چه تحولاتی را پشت سر گذاشته‌ایم؟ آن روزها سهم کتاب را در انتقال دانش به مراتب بیشتر از دیگر ابزار ناقل در نظر می‌گرفتیم و امروز لابد باید در قطعیت این باور، تردید کنیم. با این حال، حتی اگر امروز کتاب بیشترین سهم را در این رابطه ندارد، می‌توان گفت که هنوز مهم‌ترین سهم را از آن خود دارد. این فرهنگ مکتوب، میراثی بزرگ برای نسل‌هاست. گفته‌اند که وقتی چهل و بی خبری و خرافه جامعه را از پای درمی‌آورد، این کتاب است که اقتت چهل را می‌زداید و محاصره‌شدگان در میان انبوه پرسش‌ها و شبهه‌ها را نجات می‌دهد که قلم‌های سربلند جرأت رشید شکوفایی انسانند. گفته‌اند خالقان کتاب‌ها، همانند ستارگانی هستند که در پیشانی تاریخ فرهنگ هر ملتی می‌درخشند، اما حتماً همه آنها در زمره این ستاره‌ها نمی‌توانند باشند؛ تاریخ، غربالگری است گردنده و گرداننده. در غربال تاریخ، هر آنچه باقی می‌ماند، به تکامل می‌پیوندد.

در این سال‌ها از کتاب‌گریزی بارها نوشته‌اند و آمارهای اسفناکی از خلأ مطالعه ارائه داده‌اند، اما برای من که سال‌ها مدیر کتابخانه‌های عمومی مختلف بوده‌ام، این خلأ، تصویر واضحی است از دانش‌آموزان و دانشجویانی که صرفاً ماه‌های منتهی به برگزاری کنکور کتابخانه‌ها را و آن هم فقط سالن‌های مطالعه‌شان را شلوغ می‌کنند؛ و البته تصویر خاطره‌انگیز و مهربان همان چند نفر

ادامه در صفحه ۲

پشت پرده ثبت نام خودروهای اینترنتی

در صفحه ۶ بخوانید



جشن ازدواج به سبک کرونا

۴

ایرج حریری:

همکاری خوب مغازه‌ها برای تعطیلی در ۱۸ ساعت

۴

میلیون‌ها دلار ارز واردات ممنوعه کالاها «بوش» از کجا آمده است؟!

۶

دلیل افزایش قیمت‌ها از زبان وزیر اقتصاد

۷

اگر در این مکان صحبت کنید کرونا می‌گیرد

۷

نسخه «فعلا خانه نخرید» برای تسکین گرانی مسکن

۷



هلدینگ تولیدی بازرگانی پی‌جی‌ما

بازار مبیل و فرش امام علی (ع)

(مدیریت: دکتر علی دهقان)

افتخار استان البرز

مبلمان | فرش | لوازم خانگی | مواد غذایی | تشک خواب

صرافی | قالیشویی | حمل و نقل اثاثیه منزل | سیسمونی | دایره حقوقی

آدرس: کرج، مشکین دشت، انتهای بلوار امام علی (ع)، بازار مبیل امام علی (ع)

شماره تماس: ۳۸۳۸ و ۱۱۸

فصل ۹۰۹

دریچه آگاهی

پاشیدن نور روی جادهها

ادامه از صفحه ۱

معدودی که لایه لای کتاب های غیردرسی دنبال کتاب آن روزشان می گردند. اما امروز که روز کتابگردی است، باید اینگونه نوشت: کتاب خوب، گام لرزان سیبل عشق را پویایی می آموزد؛ مستان که گام در حرم کبریا نهند؛ یک جام وصل را دو جهان در بها دهند. مطالعه مثل همین است، مثل گام نهپادن در حرم کبریا. برای نویسنده ها هم همین است؛ آنها آینده خود را از کسی به ارث نمی برند، خودشان آن را می سازند و برای آیندگان به ارث می گذارند. آنها بر جاده آرزوهای ما نور می پاشند. حال کتاب، حال کتابفروشی ها و کتابخانه ها خوب نیست؛ تنهاشان نگذاریم.

خبر

یوسف فتح آبادی ، رئیس هیات ورزشهای همگانی شهرستان فردیس خبر داد:

اجرای برنامه های آموزشی و چالش های ورزشی در قالب کلیپ های کوتاه



به عقیده ی بعضی از کارشناسان ودرمانگران بالینی در زمان شیوع کرونا ویروس، تحرک بدنی می تواند نقش پیشگیرانه داشته باشد، البته از مهم ترین این اقدامات انجام ورزش منظم است. در حقیقت انجام ورزش منظم یکی از راه های جلوگیری از مضرات و معایب بی حرکتی و فعالیت نکردن طی دوران قرنطینه خانگی است.

ویروس کرونا و ترس از مبتلا شدن به آن، در حال حاضر افراد جامعه را به سطح بالاتری از استرس دچار کرده است، هر چند مؤلفه های دیگری از جمله اوضاع اقتصادی هم در افزایش آن بی تأثیر نیست. پس باید چه کاری انجام دهیم که بتوانیم خودمان را قوی و با نشاط پرورش دهیم. یوسف فتح آبادی رئیس هیات ورزش های همگانی شهرستان فردیس ضمن تبریک هفته بسجج در این باره به خبرنگار ما گفت: با توجه به همه گیری ویروس کرونا و تعطیلی مجموعه های ورزشی و در جهت توسعه ورزش همگانی در دوران شیوع ویروس کرونا و پیشگیری از کم تحرکی، بایستی به فعالیت بدنی منظم در غنی سازی اوقات فراغت توجه ویژه ای کرد. چرا که ورزش از اضطراب و افسردگی می کاهد و اعتماد به نفس را افزایش می دهد. فتح آبادی در ادامه افزود: به جهت غنی سازی فراغت اجباری پیش آمده و پیش گیری از وضعیت کم تحرکی، بر اساس سیاست های ابلاغی وزارت ورزش و جوانان و فدراسیون هیات ورزشهای همگانی شهرستان فردیس از طریق شبکه های اجتماعی مجازی برنامه های ورزشی با عنوان (پویان ورزش در خانه) را اجرا می نماید.

اجرای حرکات و برنامه های آموزشی در غالب کلیپ های کوتاه و اجرای چالش های ورزشی و مسابقات گوناگون اجرا و نهایت به برگزیدگان و خانواده های برتر جوایزی از طرف هیات اهداء می گردد. وی افزود: این طرح از تاریخ ۱/۹ لغایت ۱۵/۹ با همکاری و حمایت اداره ورزش و جوان و هیات ورزشهای همگانی استان البرز و به همت مربیان و سفیران سلامت هیات ورزشهای همگانی شهرستان فردیس ادامه و اجراء خواهد شد . فتح آبادی در پایان گفت: از کلیه خانواده های محترم تقاضا داریم با افزایش فعالیت بدنی از طریق ورزش در خانه سیستم ایمنی بدن خود را در مقابله با ویروس کرونا افزایش دهند .

شهردار کرج:

منابع مالی پروژه بزرگراه شمالی فراهم شد



به گزارش نور اقتصاد به نقل از پایگاه خبری کرج امروز؛ علی کامالیزاده در صفحه اینستاگرام خود با انتشار پستی نوشت: «امروز به همراه اعضای شورای شهر از روند کار در پروژه عظیم بزرگراه شمالی کرج بازدید داشتیم.» وی در بخش دیگری از این پست که هشتگ گزارش به مردم منتشر کرده، گفته است: «در حال حاضر کار روند مناسبی را طی میکند در بخشهای از پروژه عملیات زیرسازی و کنسازری رو به پایان است و تمهیدات لازم برای آسفالتیزی با استانداردهای لازم را در دستور کار داریم.»

شهردار کرج همچنین گفته است: «با همکاری دولت محترم منابع مالی ملی برای این پروژه در نظر گرفته شده و با دستور وزیر محترم راه و شهرسازی و مساعدت دکتر نوبخت معاون محترم رئیس جمهور کانال مالی لازم فراهم شده پیگیر جذب منابع هستیم.»

کمالیزاده اضافه کرده است که: «انالله ما به الله مستجاب» و با همت همکارانم در شهرداری کرج و همکاری مسئولان استانی و کشوری در آینده نزدیک شاهد افتتاح بخش بزرگی از این پروژه باشیم.»

احمد خیری خبر داد:

تشکیل کمیته «ناظرین ویژه» در بازارهای کرج



به گزارش نور اقتصاد به نقل از پایگاه خبری کرج امروز، احمد خیری با اشاره به فعالیت ۱۰ بازار فعال و موثر در شهر کرج، اظهار کرد: ماموریتی که در این بازارها دنبال می کنیم عرضه جنس با کیفیت با قیمت مناسب است. وی با تأکید بر اینکه شرایط اقتصادی و اجتماعی ایجاب می کند نظارت بر بازارها را با حساسیت بیشتری دنبال کنیم، گفت: شهروندان می توانند از طریق سامانه ۱۳۷ نظرات خود را با ما در میان بگذارند.

رئیس سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرورژه های کشاورزی شهرداری کرج با اشاره به اینکه نظارت بر قیمت ها را با همکاری سایر دستگاه های مسئول دنبال می کنیم، گفت: کمیته ناظرین ویژه تشکیل شده که بر قیمت بازارها نظارت بیشتری شود. خیری در بخش دیگری به تأکید شوری شهر به صورت دائم و ثابت راه اندازی خواهد شد.

رئیس سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرورژه های کشاورزی شهرداری کرج با تأکید بر اینکه مذاکرات اولیه برای تحقق این مهم انجام شده است، گفت: با

می خواهیم خرید خود را به صورت غیرحضوری و آنلاین انجام دهند. وی ابراز امیدواری کرد با استفاده از ظرفیت های استارت ها فرهنگ خرید حضوری نهادینه شود.

رئیس سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرورژه های کشاورزی شهرداری کرج در پاسخ به این سوال که آیا قیمت گذاری در همه بازارها یکسان است؟ گفت: درجه بندی و قیمت گذاری در همه بازارها ثابت است و این مهم در کمیته ای تخصصی با حضور دستگاه های مختلف انجام می شود.

خیری با تأکید بر اینکه از سوی سازمان قیمت در همه ترازوها به صورت یکپارچه ثبت شده است، گفت: در همه بازارها امکان خرید به صورت دستچین وجود دارد. وی با تأکید بر اینکه در همه بازارها یک ترازوی شاخص وجود دارد، گفت: شهروندان می توانند خریدهای خود را بسنجند و اگر با کم فروشی مواجه شدند مراتب را به اطلاع مدیران بازارها برسانند.

احداث این ۱۰ بازار دو هزار و ۵۰۰ متر به فضای خدمات رسانی این سازمان اضافه خواهد شد. خیری در بخش دیگری به مسئله بساط گیری و مشاغل سیار اشاره کرد و با توجه به اعلام محدودیت های کرونایی از شهروندان خواست از تردد غیرضروری بپرهیزند و گفت: برپایی سه شنبه بازار در منطقه پنج باعث نگرانی است، ماموران ما در این بازار حضور دارند و تذکرات لازم را ارائه می کنند ولی از شهروندان

محمد رضا احمدی نژاد:

پروژه «میدان جمهوری» مصوبه طرح جامع حمل و نقل ترافیک را دارد



به گزارش نور اقتصاد محمدرضا احمدی نژاد با اشاره به اینکه طرح جامع حمل و نقل ترافیک شهر کرج سال ۱۳۹۴ مصوب شده است، گفت: این طرح مصوبات لازم از سوی همه مراجع قانونی از جمله استانداری البرز و وزارت کشور را اخذ کرده است.

وی در خصوص اینکه گفته شده: پروژه میدان جمهوری مصوبه شورای ترافیک استان را ندارد، گفت: پروژه ای که در سند فرادستی مطرح دارد نیاز به طرح دوباره در استان ندارد.

احمدی نژاد با بیان اینکه طرح جامع حمل و نقل ترافیک یک طرح کلی است، گفت: همه تقاطع های سطح کرج در این مصوبه مشخص شده و پروژه میدان جمهوری نیز جزء مصوبات طرح است.

معاون حمل و نقل ترافیک شهرداری کرج با تأکید بر اینکه طرح جامع حمل و نقل ترافیک در استان و وزارت کشور مراحل تصویب را گذرانده است، گفت: با توجه به این طرح پروژه میدان جمهوری نیاز به مصوبه مجدد ندارد.

فرمانده انتظامی غرب استان تهران:

کشف میلیاردی ۱۱ نوع کالای قاچاق در اطراف تهران



به گزارش نور اقتصاد سردار کیوان ظهیری گفت: در شرایط فعلی جامعه و در راستای مقابله با قاچاقچیان، سودجویان و محتکران کالاهای اساسی، طرح تشدید مبارزه با قاچاق و احتکار کالا از ۱۰ آبان ماه جاری به مدت یک هفته در ۶ شهرستان غرب استان تهران به مرحله اجرا گذاشته شد.

فرمانده انتظامی غرب استان تهران گفت: در جریان برگزاری این طرح، شهرکهای صنعتی، سولهها و باغات شهرستانهای شهریار، ملارد، قدس، رباط کریم، بهارستان و اسلامشهر که محل مناسبی برای پدوی کالاهای قاچاق و احتکار شده هستند، مورد رصد و پایش اطلاعاتی قرار گرفتند. این مقام ارشد انتظامی تصریح کرد: ماموران پلیس آگاهی با هماهنگی قضایی، نسبت به شناسایی مراکز

قاچاق و احتکار شده را ۱۷۱ میلیارد و ۹۵۰ میلیون ریال برآورد کرده اند، گفت: در بازدید از انبارها و مراکز نگهداری کالاهای اساسی در مجموع ۲۳ قاچاقچی کالا و محتکر دستگیر و تحویل مراجع قضائی شدند.

سردار ظهیری در پایان با اشاره به کشف کالای قاچاق به ارزش ۱۴۶ میلیارد و ۲۷۰ میلیون ریال و کالای احتکاری به ارزش ۲۵ میلیارد و ۶۸۰ میلیون ریال خاطرنشان کرد: در کسب این موفقیت بدون شک، مردم عزیز نقش مهم داشته و صنوف مختلف نیز در جریان برگزاری این طرح استخراج ارز دیجیتال و اموال احتکاری از قبیل شکر، روغن نباتی، انسولین و ژل ضد عفونی کننده از انبارها و سوله ها کشف شد.

سردار ظهیری با اشاره به اینکه کارشناسان ارزش کالاهای مکشوفه

خبر

دبیر اول شورای اسلامی شهر کرج اعلام کرد: عوارض سال ۹۹ تاکسی های کرج بخشیده شد



دبیر اول شورای اسلامی شهر کرج اعلام کرد که با تصویب اعضای شورای شهر، بهای خدمات و عوارض سال ۹۹ تاکسی های این کلانشهر بخشیده شد.

کلانشهر کرج حدود ۱۳ هزار دستگاه تاکسی دارد که امسال به علت شیوع ویروس کرونا با مشکلاتی مواجه شده اند. فرج اله ایلیات در نشست شورای اسلامی شهر کرج گفت: امسال شبکه حمل و نقل عمومی شهر کرج به علت شیوع ویروس کرونا با مشکلات و معضلات خاصی مواجه شده و بر همین اساس شهرداری کرج درخواست بخشودگی بهای خدمات و عوارض سال ۱۳۹۹ تاکسیداران را مطرح کرد.

وی بیان داشت: به دنبال بروز بحران های اقتصادی و مالی در کشور و همچنین شیوع ویروس کرونا از اواخر سال گذشته و ادامه دار شدن طرح ها و پروتکل های بهداشتی ابلاغ شده از ستاد ملی مدیریت بیماری کرونا به شهرداری و سازمان حمل و نقل بار و مسافر به جهت کنترل شیوع بیماری کرونا در شهر به نارضایتی قشر تاکسیرانان افزوده شده است.

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه، حقوقی و اسلاک شورای اسلامی شهر کرج افزود: افزایش بی رویه قیمت قطعات مصرفی، بیمه، سوخت، بالا بودن هزینه حفظ و نگهداری و تحمیل هزینه های سربار به واسطه رعایت پروتکل های بهداشتی توسط رانندگان تاکسی برای جلوگیری از شیوع بیماری کرونا در بین احاد جامعه و همچنین کاهش شمار مسافرسبب تقلیل درآمد تاکسی ها به میزان قابل ملاحظه ای شده است. ایلیات گفت: بنابر لایحه شهرداری با توجه به بروز بحران های اقتصادی و شروع بیماری کرونا در کشور و سایر موارد مطروحه در لایحه که باعث کاهش قابل ملاحظه درآمد تاکسی داران شهر کرج شده، شورای شهر اجازه بخشودگی بهای خدمات و عوارض تاکسی ها را به شهرداری داد.

معاون دانشگاه علوم پزشکی البرز:

تعطیلی نباید منجر به ازدحام جمعیت شود

معاون تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم پزشکی البرز با تأکید بر اینکه تعطیلی نباید منجر به ازدحام جمعیت شود گفت: اگر ۲ هفته تعطیلی پیش رو با ازدحام جمعیت در معابر و خیابان ها و با افزایش دورهی ها همراه شود بدون تردید انتقال ویروس کرونا بیشتر خواهد شد.

دکتر محمد نوری سپهر در نشست خبری اظهار داشت: زمانی تعطیلی ها در کنترل و مهار کرونا تأثیر گذار است که مردم در خانه های خود بمانند و از تردد غیرضروری در سطح شهرها خودداری کنند.

وی ادامه داد: اگر تعطیلی برخی مشاغل و دور کاری کارکنان به ازدحام جمعیت در خیابان ها بینجامد و یا دور همی ها و میهمانی ها را بیشتر کند، انتقال و انتشار ویروس کرونا را بیشتر خواهد کرد.

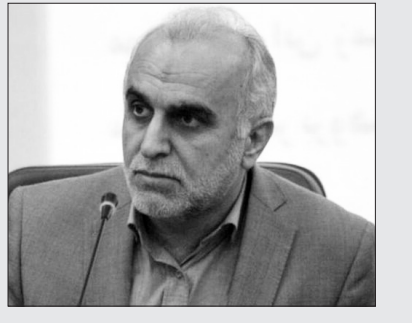
معاون تحقیقات دانشگاه علوم پزشکی البرز، علت طولانی شدن موج سوم کرونا را افزایش قدرت سرایت بیماری و عدم رعایت پروتکل ها توسط مردم دانست و گفت: انتظار می رود از شنبه با آغاز تعطیلات و محدودیت ها، مردم همکاری جدی داشته باشند و شاهد فروکش این اپیدمی باشیم.

وی گفت: کادر بهداشت و درمان، توانایی بی نهایت ندارند و بیش از ۹ ماه است که به طور شیان روز به بیماران خدمات رسانی می کنند. نوری سپهر بیان داشت: البرز همچنان در وضعیت قرمز است و همه خدمتگزاران مردم دانشگاه علوم پزشکی با تمام توان در کنار حمایت دستگاه های اجرایی استان، با قدرت برای کنترل بیماری تلاش می کنند.

وی ادامه داد: اگر در این برهه ی حساس همه همکاری و تلاش نکنیم، شاید این سناریو هم جواب ندهد، چرا که اقتصاد کشور و کسب و کار مردم از نمی توان برای مدت طولانی تعطیل کرد.

خبر

دلیل افزایش قیمت‌ها از زبان وزیر اقتصاد



وزیر امور اقتصادی و دارایی علت عمده افزایش تورم و قیمت‌ها را ناشی از افزایش هزینه‌ها دانست و به بررسی علل آن پرداخت.

فرهاد دژپسند در یک برنامه تلویزیونی اظهار کرد: در هفت ماهه اول سال گذشته ۲۷ هزار میلیارد از منابع تنخواه استفاده کردیم اما امسال ۱۲ هزار میلیارد تومان استفاده کردیم. روش تامین مالی از طریق مراجعه مستقیم به مردم معادل ۱۱۷ هزار میلیارد تومان بوده که ۹۰ هزار میلیارد تومان آن از فروش اوراق خزانه بوده است. بودجه کشور تاکنون به گونه‌ای مدیریت شده است که هشدارها و خطاهایی که پیش از این زده می‌شد، نتیجه نداد. همچنین، در هفت ماهه امسال ۳۰۸ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی جلب شده است.

وی درباره دلیل افزایش تورم، افزود: در دوره‌های مختلف افزایش تورم علل متفاوتی داشته است. علت عمده را باید ناشی از افزایش هزینه دانست. ۷۰ تا ۸۵ درصد واردات مربوط به کالاهای واسطه‌ای، مواد اولیه بوده است که وقتی قیمت این قبیل کالاها متأثر از افزایش قیمت ارز افزایش می‌یابد این افزایش در پروسه تولید می‌نشیند و قیمت کالاهای تولید شده را زیاد می‌کند که به دلیل دلاریزه بودن اقتصاد ایران متأثر از آن قیمت کالاهای نیز افزایش می‌یابد.

تاکنون ۴ درصد از صندوق توسعه ملی برداشت داشته‌ایم

وزیر اقتصاد ادامه داد: فاصله گرفتن از دلاریزه بودن اقتصاد ایران منوط به توسعه شرکت‌های دانش بنیان و ایفای نقش محوری آن‌ها در اقتصاد است. یکی از برنامه‌های ما برای جهش تولید بهبود فضای کسب‌وکار است با اقداماتی که در زمینه کاهش زمان ثبت شرکت‌ها انجام داده‌ایم اکنون فردی را داریم که در عرض ۲۰ دقیقه شرکت خود را ثبت کرده است.

دژپسند با اعلام اینکه برداشت از صندوق توسعه ملی تاکنون ۴ درصد بوده است، گفت: در شرایط کرونا بنگاه‌ها با کمبود تقاضا مواجه هستند که کمک بانک‌ها به آن‌ها برای تامین اثر انبساطی دارد و اگر بانک‌ها کمک نکنند، تولید افت می‌کند که این امر تأثیرات خود را بر میزان نقدینگی خواهد گذاشت. در سال گذشته ۲۶۰ هزار میلیارد تومان از بورس تامین مالی کردیم که در شش ماهه اول امسال ۳۲۰ هزار تامین مالی صورت گرفت. نقدینگی تا جایی که امکان داشت کنترل شد درحالی‌که گفته‌هایی مبنی بر ابرتورم مطرح بود، این اتفاق رخ نداد.

خصوصی سازی ۶ هزار میلیاردی در سال گذشته

وی افزود: فروش اوراق خزانه به معنای بدهکار کردن دولت‌های بعدی نیست؛ زیرا درآمد ناشی از آن صرف امور زیر بنایی و مواردی چون آموزش و پرورش، آموزش عالی، حراست از مرزها و ... می‌شود که ارتباطی با یک دولت و جناح خاص ندارد. ضمن اینکه تاکنون نه تنها حتی یک ریال بدون مجوز قانونی، اوراق فروخته نشده و بازپرداخت اوراق خزانه یک روز به تعویق نیفتاده است. سال گذشته ۶ هزار میلیارد تومان خصوصی انجام دادیم که در شش ماهه اول سال جاری معادل ۲۲ هزار میلیارد تومان درآمدزایی از طریق واگذاری دارایی‌ها داشته‌ایم.

وزیر اقتصاد ادامه داد: شرایط اقتصاد ایران به گونه‌ای است که توجه به بازار سرمایه اجتناب ناپذیر است. تحلیل بازار سرمایه باید به دور از حواشی سیاسی باشد و همه انواع بازارهای سرمایه محور باید محیط آرامش بخشی داشته باشند. بازار سرمایه فرهنگ مقابله با فرهنگ نفتی است. دولت به حمایت و تقویت از بازار سرمایه همیشه نیاز دارد. متغیر غالب و علت نام برای بازار سرمایه نداریم و اعتماد به این بازار دارد کم کم برمی‌گردد.

دژپسند افزود: اینکه گفته می‌شود سازمان بورس بر وضعیت بازار سرمایه نظارت نمی‌کند ما بسیاری از اخبار را رسانه‌ای نمی‌کنیم که بسیاری از مدیران عزل شدند و برخی جریمه‌های ۵۰ تا ۶۰ میلیونی پرداخت کردند. اوراق تبعی حمایت قاطع از سهامدار است.

نسخه «فعلا خانه نخرید» برای تسکین گرانی مسکن



رشد ماهانه قیمت مسکن هرگز متوقف نشد و حتی در مهر ماه نسبت به شهر یور ماه امسال بزرگترین رشد ماهانه قیمت مسکن با ۱۰ درصد افزایش رخ داد...

شفافیت مرزبندی خرید مصرفی و سرمایه‌ای به هم ریخت

بیضایی با بیان اینکه دیگر نمی‌توان مرزبندی شفاف میان خریدهای سرمایه‌ای و مصرفی در بازار مسکن داشت، گفت: در حال حاضر به دلیل افزایش شدید قیمت مسکن، هر فرد یا خانواری که مسکن جدیدی را خریداری می‌کند، حتی در صورتی که بخواهد در آن ساکن هم بشود، باز هم با قصد جلوگیری از کاهش بیشتر قدرت خرید خود تبدیل نقدینگی اش به سرمایه قابل اتکا، به این بازار ورود کرده است.

پژوهشگر اقتصاد مسکن یادآور شد: در کوتاه مدت قابل پیش بینی نیست که چه آینده‌ای در انتظار بازار مسکن وجود دارد؛ این قابلیت در بازار مسکن وجود دارد که منتظر تثبیت اتفاقات پیرامونی بمانند و سپس واکنش نشان دهد. هر چند که انتظارات تورمی در این بازار اثرگذار است اما نرخ‌ها احساسی تغییر نمی‌کنند.

وی با رد این ادعا که چسبندگی قیمت مسکن اجازه نمی‌دهد تا ثابت ماندن روند کاهش نرخ ارز، سبب کاهش قیمت مسکن شود، افزود: دولت باید برای حوزه سرمایه گذاری، ثبت در بازارها را برنامه ریزی کند تا فعالان بازارهای مختلف بتوانند پیش بینی دقیق تری از آینده این بازارها داشته باشند.

سرعت گردش نقدینگی بازار مسکن کمتر از سایر بازارهاست

وی ادامه داد: حباب قیمت ارز ممکن است ظرف یک یا چند روز اتفاق بیفتد؛ اما خارج شدن حباب از بازار مسکن ممکن است چند ماه به طول بینجامد؛ علت این است که سرعت (نه حجم) گردش نقدینگی در بازار املاک و مستغلات پایین است؛ به خصوص که با افزایش قیمت‌هایی که در دو سال اخیر داشتیم، قدرت خرید بسیاری از متقاضیان خرید مسکن اعم از سرمایه‌ای و مصرفی کاهش یافت که در نتیجه از تعداد بازیگران بازار مسکن به شدت کم شد.

الان زمان مناسبی برای ورود به بازار مسکن نیست

وی درباره اینکه ثبت قیمت مسکن در چه زمانی رخ می‌دهد، تصریح کرد: وقتی قیمت ارز در سال گذشته در نرخ ۱۷ تا ۱۸ هزار تومان برای ماه‌های متوالی در سال گذشته به ثبت رسید، متوسط قیمت مسکن نیز در چند ماه از سال گذشته ثابت ماند که نشان می‌دهد اگر بار دیگر نرخ ارز بتواند در نرخ قابل قبولی تثبیت شود، سپس با فاصله‌ای چند ماهه شاهد بروز تثبیت قیمت‌ها در بازار مسکن خواهیم بود؛ اما خیلی سخت و پیچیده است که زمان ایجاد ثبت در بازار مسکن را پیش بینی کرد ولی به طور کلی فعلاً زمان مناسبی برای ورود به بازار مسکن نیست.

کارشناسان اقتصادی در شرایط کنونی بازار مسکن، نه تحلیلی از وضعیت بازار

مסקن هم بودیم؛ اتفاقی که با ثبت قیمت ارز در آن مقطع همراه شده بود که نشان دهنده اثرگذار بودن ثبت بازارهای موازی در تثبیت بازار مسکن است.

حال که به نظر می‌رسد ترکیدن حباب بازارهای ارز و سکه در روزهای اخیر، هیجانی و مقطعی نبوده و احتمال تداوم آن وجود دارد، ممکن است بازار مسکن نیز که ذاتاً بازار با سرعت اثرپذیری کندتری نسبت به دیگر بازارها باشد، در ماه‌های پیش رو با ثبت (توقف افزایش قیمت) یا حتی بعضاً کاهش اندک ماهانه قیمت نیز مواجه شود. اگرچه پدیده «چسبندگی قیمت در بازار مسکن» اجازه نمی‌دهد تا این کاهش قیمت در این بازار، دقیقاً تناظر یک به یک با کاهش قیمت در بازارهای موازی، در بازار مسکن نیز رخ دهد.

کارشناس اقتصاد مسکن: فعلاً برای خرید خانه دست نگه دارید

فرهاد بیضایی کارشناس اقتصاد مسکن در گفت و گو با خبرنگار مهر درباره چشم انداز این بازار در ماه‌های آتی با توجه به اتفاقات سیاسی، اقتصادی و بین المللی اخیر و خصوصاً تداوم کاهش قیمت ارز و سکه در چند روز گذشته، اظهار داشت: برعکس بازارهای دیگر همچون خودرو، ارز، سکه و طلا و سهام که اثرپذیری آتی از اتفاقات پیرامونی خود در کاهش یا افزایش املاک و مستغلات چنین پدیده‌ای را شاهد نیستیم.

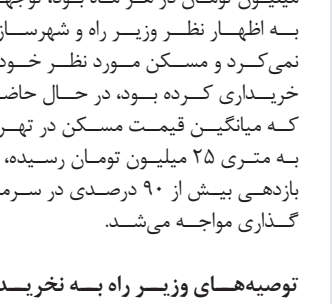
بازارهای موازی تا چه حد بر بازار مسکن اثرگذارند؟

به خصوص که چشم انداز بیشتر کارشناسان اقتصادی، ادامه دار بودن نسبی کاهش فشار بازارهای موازی و اثرگذار بر بازار مسکن خصوصاً ارز و سکه در چند ماه آتی است.

مقایسه رشد ماهانه بازار مسکن در سال‌های جاری و گذشته

اگرچه در سال جاری رشد ماهانه قیمت مسکن هرگز متوقف نشد و حتی در مهر ماه نسبت به شهریور ماه امسال بزرگترین رشد ماهانه قیمت مسکن با ۱۰ درصد افزایش رخ داد، اما در سال گذشته رشد ماهانه قیمت مسکن در ۵ ماهه میانی سال متوقف و در دو ماه متوالی مهر و آبان نسبت به ماه‌های قبل از آن شاهد کاهش قیمت

احتمال تخریب گسترده واکسن ایرانی کرونا از مهر ۱۴۰۰



به گزارش نور اقتصاد به نقل از ایسنا دکتر مصطفی قانع با تأکید بر اینکه تاکنون هیچ واکسن ایرانی مجوز ورود به فاز انسانی را نگرفته است، گفت: اگر کد اخلاق هم بگیرند تا مجوزی از سازمان غذا و دارو اخذ نکنند به عنوان پیشرفت تلقی نمی‌شود؛ پیشرفت زمانی حاصل می‌شود که سازمان غذا و دارو مجوز کار بالینی واکسن را صادر کند. کد اخلاق نیز یکی از ضرورت‌های صدور مجوز است و اگر کمیته اخلاق کشوری کد و مجوزی ندهد، سازمان غذا و دارو هم مجوزی برای کارآزمایی بالینی صادر نمی‌کند. وی افزود: تمام واکسن‌ها در مرحله پره کلینیکال یا قبل از بالینی قرار دارند و امید می‌رود حداقل ۴ واکسن بتوانند در اربعه‌مشت ماه ۱۴۰۰ فاز ۳ انسانی را آغاز کنند.

قانع درباره نحوه فراخوان و جذب داوطلب برای کارآزمایی بالینی انسانی واکسن، اظهار کرد: هنوز مجوزی برای مطالعه انسانی صادر نشده است؛ بنابراین برای فراخوان داوطلبان نیز حرکتی انجام نشده است. هر شرکتی پروژه خود را به سازمان غذا و دارو تحویل می‌دهد، استانداردی وجود دارد که در فاز اول تعدادی انسان، در فاز دوم تعداد بیشتر و در فاز سوم تعداد انسان خیلی بیشتری مورد مطالعه قرار می‌گیرند. هر مرحله نیازمند اخذ مجوز از سازمان غذا و دارو است که هنوز مجوز مرحله اول انسانی هم برای هیچ یک از واکسن‌ها صادر نشده است.

وی درباره زمان تقریبی ایمنی زایی واکسن پس از آغاز مرحله کارآزمایی بالینی، تصریح کرد: از انجام اولین تزریق حداقل یک ماه زمان لازم است تا کارایی واکسن مشخص شود. اگر واکسنی بتواند مجوز فاز اول انسانی را در یک ماه آینده دریافت کند، یک ماه بعد از آن نتیجه فاز اول مشخص می‌شود و پس از آن اجازه دارد فاز دوم را آغاز کند که آنهم یک ماه زمان دارد تا نتایج مشخص شود، بنابراین یک ماه بعد، فاز سوم اجرا می‌شود مگر اینکه تصمیم گرفته شود برخی فازها طی نشود که در آن صورت سرعت افزایش می‌یابد.

وی درباره زمان احتمالی اجرای فاز اول کارآزمایی بالینی واکسن، گفت: اگر خیلی خوشبین باشیم شاید اواخر آذرماه مجوز کارآزمایی بالینی فاز اول برای یکی از این واکسن‌ها صادر شود.



صاحب امتیاز و مدیرمسئول: کیان پرویزی سردبیر: مهدی امیری مدیر اجرایی: پروانه عزیزی خبرنگاران: پرهام پرویزی، هاجرستاری سرخه عکاس: پارسا پرویزی صفحه آرا: سامان محمدی امورسایت: آنیسا محبی همکاران این شماره: سیدکریم محمدی - مصطفی فراغت - محسن عموزاده - مریم آقائوری چاپ و لیتوگرافی: نگارنقش آدرس دفتر مرکزی: فردیس - شهرک ۱۱۰ - میدان عشاق الحسین - روبروی کلانتری پلاک ۲۳ ضریب کیفی: ۵۷ تیراژ: ۳۰۰۰ نسخه گستره توزیع: استان البرز نظم در انتشار: ۱۰۰ ایمیل: kianparvizy88@gmail.com

مجتبی قاسمی گفت:

شورا، نماد دموکراسی، وحدت و مردم سالاری است

را شاهد باشیم. چرا که انجام سفارشات رفته و این مناطق هم در زمینه های آبادانی نظیر آسفالت سطح خیابانها و همچنین معابر سازی در سطح منطقه وساخت بوستان پیشرفت قابل توجهی داشته است. مجتبی قاسمی در پاسخ به این سؤال: آتوری از بدنه مدیریت شهری پیداست ظاهرا مناقشات شورا و شهرداری فردیس کمرنگ شده و با اینکه این موارد حل فصل گردیده می توان این تغییر را به خاطر فشارهای مسئولان بالا دستی دانست یا اینکه شورا به این نتیجه رسیده است بایستی امورات شهری را با تعامل پیش برد: گفت: با توجه به قانون اساسی نمایندگان شورا اسلامی از ارکان تصمیم گیری و اداره امور هستند و دستگاه های حکومتی می بایست به تصمیمات آنها ارج نهند، نه اینکه تصمیمات آنها را محدود نمایند! اما با نهایت تأسف در شهر ما تا حدودی به شورا کم لطفی شده که پیامدی های خطرناکی مانند عقیده ی بی نیاز بودن شهر به شورا و یا حتی تفکری چون جوشکاری درب شورا را برای برخی ها به وجود آورده است. این عقیده تعداد محدودی از افراد است که هنوز به معنی کامل دموکراسی نرسیده اند و شورا از قدرت اختیارات آنها کاسته است و با اینکه جولان بی مهابا ایشان را مختل نموده است.

وی افزود: یکی دیگر از عوامل جلوگیری از رشد شوراها دخالت عوامل بیرونی است. افرادی که دائما در حال سنگ اندازی هستند و تمایل دارند شورا را به سمت فرمایشی بکشاند تا سفارشات خود را در شورا به نحو دلخواه انجام پذیرد و این ناملایمی ها موجب چوب لای چرخ گذاشتن نمایندگان پارلمان شهری را فراهم ساخت. همین امر باعث شد شورا در انتخاب شهردار به درستی تصمیم گیری نکند و مشکلاتی نظیر حواشی گذشته



فردیس باشد که رشد خیلی خوبی داشته است.

رئیس شورای اسلامی شهرستان فردیس در خصوص پیگیری وحل مشکلات شهرک ناز گفت: شهرک ناز به دلیل عدم انجام تعهدات سازنده بر اساس قوانین و بخشنامه های مندرج در شورا و شهرداری: شهرداری اجازه انجام هیچگونه مبلغ بودجه و یا اعتباری را برای انجام پروژه عمرانی در سطح این منطقه نداشته است، بنابراین به توجه به جمیع جهات و شرایط و مشکلات حال حاضر با پیگیری ها فسران و ایجاد راهکارهای قانونی توسط شورا توانستیم مبلغ شش میلیارد و چهارصد میلیون تومان در ردیف های بودجه ای برای این شهرک در نظر بگیریم که زیر سازی و جداول سازی آسفالت کل شهرک و همچنین احداث فرهنگسرای شهروند، بهسازی سطح معابر واحداث بوستان در شهرک انجام گرفت و در حال حاضر مشکلات شهرک ناز حل شده است تا جایی که هیچ خیابان خاکی در شهرک وجود ندارد.

مجتبی قاسمی در خصوص عملکرد مدیریت شهری در مناطق کم برخوردار نظیر پیک اهلی اسکویی شهرک ۱۱۰ وحدت و... مثبت ارزی کرد و گفت: بعضی از این مناطق فاقد امکانات اولیه نظیر آسفالت و پارک بودند. ولی امروزه با

معابر و کمر بندی فردیس است افزود: این کمر بندی از اتوبان همت، شهید فهمیده و شهید لشگری، بزرگراه فتح، بلوار کشتارگاه همچنین بلوار دادگستری و بلوار بیات شرق و غرب و در نهایت بلوار آیت ا... هاشمی رفسنجانی (خوشنام) بطور رنگ کامل فردیس را به استان تهران و شهرهای همجوار هم دیگر متصل می کند و در کاهش ترافیک بین شهری فردیس تاثیر به سزایی خواهد داشت که فاز اول و دوم آن در حال اجرا است.

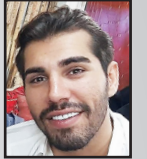
قاسمی افزود: دومین اولویت مدیریت شهری زیر گذر شیخ آباد است که توافقنامه ۳ جانبه بین شهرداری کرج، فردیس و اداره کل راه آهن بسته شده و طی جلسات بعمل آمده در آینده نزدیک به مرحله ی عملیات اجرایی خواهد رسید.

وی در ادامه تصریح کرد: سومین اولویت مدیریت شهری فردیس تکمیل بلوار شهدای اقتدار است که به موازات جاده شهید شهید قاسم سلیمانی از زندان کجویی به قلعه فرامرزی متصل خواهد شد که می تواند بار ترافیکی شمال به جنوب و بالعکس را کاهش داده و همچنین نقش به سزایی در آبادانی شهرها و با شهرک های اقماری فردیس ایفا کند.

مجتبی قاسمی با بیان اینکه: باندهای برای سبک سازی ترافیک فردیس در نظر گرفته شده می توان به بلوار بهاران (کانال) که از سمت غرب به مشکین دشت و شهر جدید اندیشه به جاده چیتگر را بهم متصل خواهد ساخت اشاره کرد و در ادامه افزود: بلوار شهید منتظر مقدم (بلوار مینا) از جاده شهید شهید حاج قاسم سلیمانی به بلوار شهید کلهر جاده شهریار) و تهران متصل خواهد شد که

قاسمی: وقتی شورا جلوی جولان بی مهابا بعضی از افراد ذینفع را می گیرد به دخالت در امور شهری رو می آوردند تا شاید بتوانند شورای شهر را بی اثر جلوه بدهند. شورای فردیس به سفارش کسی تشکیل نشده است تا سفارشی کار کند پارلمان شهری فردیس همواره پیگیر مشلات مردم بوده است مدیریت شهری برای اجرایی شدن پروژه های عمرانی اهتمام ویژه دارد

مصاحبه از پرهام پرویزی



انتشاره: شهرستان فردیس از زمان جدایی کرج با مشکلات فراوانی روبرو شده که

یکی از نمونه های بارز آن پروژه های عمرانی نیمه تمام و محقق نشده، توسط مدیریت شهری فردیس است که می توان به یکی از قابل توجه ترین مشکلات فردیس یعنی بار ترافیکی سنگین آن اشاره کرد.

هر چند ساکنین چندین شهر اطراف فردیس برای عبور و مرور به کرج و تهران مجبورند از شریان های اصلی فردیس استفاده کنند که این موضوع را به وضوح می توان در بلوار شهید شهید سلیمانی یا همان جاده ملارد مشاهده نمود.

با توجه به ناراضی همشهریان از این موضوع این تکلیف را بر خود مهم دانستیم که گفتگویی با مجتبی قاسمی رئیس شورای اسلامی شهرستان فردیس داشته باشیم و از پروژه های انجام شده و اقدامات در حال اجرا، باخبر باشیم.

مجتبی قاسمی رئیس شورای اسلامی شهرستان فردیس در خصوص دلیل تحقق نیافتن پروژه های عمرانی گفت: تعدادی از پروژه های عمرانی در حال پیگیری هستند که باندها و وزیر ساخت های شهری در راس آنها قرار دارند.

قاسمی با اشاره به اینکه یکی از مهمترین مباحث در کاهش ترافیک ایجاد



محمد احمدی قاجاری دهیار فرخ آباد زیادشت شد

در جلسه ی رسمی شورای اسلامی فرخ آباد زیادشت و با حضور کلیه ی اعضا محمد احمدی قاجاری با کسب ۵ رای به عنوان دهیار فرخ آباد زیادشت انتخاب شد.

بعنوان دهیار فرخ آباد زیادشت انتخاب نمود. وی افزود: اسمعیل سلطانی بنا به دلایل شخصی و محدودیت زمان و عدم موافقت صدور حکم ماموریت ایشان کمتر از یکسال از طرف معاونت امور اداری و مالی وزارت امور خارجه از پذیرش دهیاری فرخ آباد اعلام انصراف نموده که جا دارد از حضور ایشان در انتخابات دهیاری مراتب تشکر و قدر دانی خود را اعلام داریم.



علی اسدی گفت:

مردم فرخ آباد زیادشت از بدیهی ترین خدمات محروم هستند



علی اسدی رئیس شورای اسلامی روستای فرخ آباد زیادشت گفت: فرخ آباد با وجود اینکه تنها روستای شهرستان فردیس است ولی مردم این روستا از بدیهی ترین خدمات محروم هستند لذا امروز نیازمند توجه بیشتر است و می بایست با یاری مسئولان بالادستی برای برطرف نمودن مشکلات این روستا گام های استواری برداشته شود.

علی اسدی، حمل و نقل، بازنگری طرح هادی روستا، انشعابات برق و گاز، انشعابات آب، بهداشت و سلامت و نبود سرانه های ورزشی را از جمله مشکلات اصلی منطقه دانست و افزود: کمبود سرانه مسکن، نبود کمر بندی، نبود درمانگاه شبانه روزی، نبود سالنهای ورزشی، مشکل شدید راههای ورودی به روستا که نیازمند تعریض و بهسازی از جمله مواردی است که شورای خود را ملزم به پیگیری بر طرف نمودن این مشکلات می داند. وی از فرمانداری و دستگاه های اجرایی شهرستان فردیس خواست در این زمینه تلاش و همکاری داشته باشند. اسدی افزود: شورای اسلامی روستای فرخ آباد بر خود وظیفه می داند جهت پیگیری مشکلات منطقه تلاش جدی نماید. همچنین از مسئولان شهرستانی و استانی در این زمینه یاری می طلبد که نسبت به مطالبات مردمی در راستای فراهم ساختن آسایش

اسدی با بیان اینکه این روستا از لحاظ تقسیمات کشوری جزء توابع شهرستان فردیس در نظر گرفته شده است گفت: متأسفانه ابتدایی ترین خواسته ی مردم یعنی وسایل حمل و نقل عمومی نظیر تاکسی و اتوبوس برای رفت و آمد به شهرستان فردیس ندارند. علی اسدی با اشاره به اینکه روستاها مادر تمدن ایران هستند و ریشه تمدن ها از روستا به شهرها گسترش یافته است گفت: بایستی برای حفظ این تمدن ها کوشید نه اینکه از ابتدایی ترین خدمات در این منطقه چشم پوشی کنیم و اجازه بدهیم که ساکنان منطقه برای بهره مندی از ساده ترین خدمات رنج ببرند. رئیس شورای فرخ آباد زیادشت تصریح کرد: مردم خوب و ولایتمدار فرخ آباد همیشه پای کار بودند و همواره با حمایت های بی دریغ خود پای نظام و کشورشان ایستاده اند و این طریق را ادامه خواهند داد.

برای ساکنین منطقه قدم بردارند. علی اسدی رئیس شورای اسلامی روستای فرخ آباد زیادشت در پایان گفت: بنده به نوبه ی خود و به نمایندگی شورای اسلامی فرخ آباد از مردم این روستا کمال قدر دانی و تشکر را دارم. شورا همواره پیگیر مشکلات روستا در حد بضاعت و توان خود بوده و می باشد هر چند تا اکنون پاسخی در خور شان مردم عزیز دریافت ننموده است، اما امید دارم با تغییرات بوجود آمده و پیگیری های دهیار جدید به نتایج قابل قبولی دست یابیم.