



استاندار البرز: ۲

از پیک اول شیوع کرونا با کمترین خسارات جانی عبور کردیم



شهردار کرج: ۳

۲ پروژه بزرگ عمرانی کرج به سرانجام می رسد

سال سوم • شماره ۴۹ • قیمت: ۳۰۰۰ تومان

دوهفته نامه اقتصادی، اجتماعی استان البرز • نیمه اول تیرماه ۱۳۹۹

خبر

در جلسه ای فوق العاده:

شهردار فردیس برکنار شد

با استیضاح و برکناری محمد خسرو زاده، کیهان نریمانی به عنوان سرپرست شهرداری فردیس معرفی شد.

نهم تیرماه جلسه استیضاح محمد خسروزاده با حضور ۹ عضو شورای شهر و فرماندار شهرستان فردیس برگزار شد.

طی این نشست با اکثریت هفت رأی محمد خسروزاده برکنار شد.

کیهان نریمانی، مدیر منطقه یک شهرداری فردیس که سابقه فعالیت در منطقه دو شهر را نیز داشته است به عنوان سرپرست و با ۹ رأی موافق انتخاب شد. شایان ذکر است نام یکی از اعضای شورای شهر برای تصدی پست شهرداری مطرح شده است که البته این موضوع با قهر و بحث برخی از اعضای دیگر همراه بود.

در صفحه ۳ بخوانید

خبر

دادستان عمومی و انقلاب فردیس:

دستگاه قضا جایگاه ویژه ای در کشور دارد

دادستان عمومی و انقلاب فردیس با بیان اینکه دستگاه قضا جایگاه ویژه ای در کشور دارد، گفت: این قوه نمی تواند به صورت جزیره ای اقدام کند بلکه نیازمند دیگر دستگاه ها است. حسین ناصر خاکی در جلسه کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر فردیس که ظهر شنبه با موضوع بررسی آسیب های اجتماعی و پیشگیری از جرایم در صحن علنی شورا برگزار شد، ضمن تبریک هفته قوه قضائیه، اظهار کرد: اصل ۱۵۶ قانون اساسی پنج موضوع را به عنوان مسائل اصلی قوه قضائیه اعلام کرده است. وی در ادامه با بیان اینکه دستگاه قضا جایگاه ویژه ای در کشور دارد، تأکید کرد: این قوه نمی تواند به صورت جزیره ای اقدام کند...

در صفحه ۳ بخوانید

وضعیت این روزهای بازار مسکن

خرید و فروش مسکن در فردیس از تب و تاب ایستاد

۴



آتش ۵۶ هکتار مرتع البرز را خاکستر کرد

بخش خصوصی به خوبی از کاروانسرای شاه عباسی کرج نگهداری نکرده است

۳

معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی سازمان جهاد کشاورزی استان البرز: میانگین تولید گندم آبی در البرز چقدر است؟

۲

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان البرز گفت:

ارز حاصل از صادرات به کشور برنگردد کارت بازرگانی تعلیق می شود

۲

فرمانده انتظامی البرز مطرح کرد ۲

توقیف چهار خودروی بنزو یک خودروی لکسوس قاچاق در کرج



۱۰ توصیه طلایی برای پیشگیری چگونه با کرونا زندگی کنیم؟



۱۰ رعایت فاصله گذاری اجتماعی به اندازه حدودی یک متر و نیم

۹ انجام اقدامات بهداشتی هنگام رفتن به هر بیمارستان یا پزشک

۸ خوردن ویتامین ها برای تقویت سیستم ایمنی بدن

۷ خودداری از خوردن غذا و نوشیدنی در رستوران ها و کافی شاپ ها مگر با رعایت بهداشت و استفاده از مواد ضد عفونی کننده یک بار مصرف

۶ گذاردن کفش ها بیرون منزل و پاک کردن دقیق آن

۵ شستن دقیق سبزی ها و میوه ها با آب و مایع ضد عفونی کننده

۱ ضرورت گذاشتن ماسک در همه مکان ها به خصوص داخل وسایل نقلیه

۲ جلوگیری از دست دادن یا بوسیدن یا در آغوش گرفتن و استفاده از دستمال کاغذی زمان عطسه کردن

۳ آغشته کردن دستها با الکل پس از لمس دستگیره ها و دکمه های آسانسور و سطوح مختلف

۴ شستن دستها به مدت دستکم ۲۰ ثانیه و ضد عفونی کردن و حمام کردن هنگام ورود به منزل

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: کیان پرویزی مدیر اجرایی: پروانه عزیزی خبرنگار: پرهام پرویزی، معصومه سرداری عکاس: پارسا پرویزی
آدرس دفتر مرکزی: فردیس - شهرک ۱۱۰ - میدان عشاق الحسین - روبروی کلابتری پلاک ۲۳ شماره تماس: ۰۲۶۳۶۶۳۷۴۰۳
تلفگرام: ۰۹۱۹ ۷۰۴۰۵۰۱ صفحه آرا: سامان محمدی چاپ و لیتوگرافی: نگار نقش ایمیل: kianparvizi88@gmail.com

وضعیت این روزهای بازار مسکن

خرید و فروش مسکن در فردیس از تب و تاب ایستاده

متأسفانه نرخ اجاره نشینی ناشی از افزایش قیمت ملک و مسکن بوده و این افزایش ها وابسته به هم هستند، هرچند نمی توانیم عدم وابستگی بازار مسکن نسبت به بازارهای دیگر غیر مرتبط بدانیم اما از مالکینی که قصد فروش ملک خود را دارند درخواست می شود از قیمت های نامتعارف خودداری کنند چرا که افزایش بها توسط مالکین علاوه بر بی ثباتی و نا متعادل بودن قیمت ها موجبات افزایش اجاره ها را هم فراهم می کند در حالی که مسکن استیجاری آخرین سنگر هر خانواری محسوب می شود و قیمت گذاری شکل های نامتعارف سکونت، از اهمیت بالایی برخوردار است.

وی در خصوص این موضوع که مشاوران املاک تا چه اندازه در گران شدن مسکن دخیل هستند، بیان داشت: همین گفتمان موضوع سبب بی اعتمادی نسبت به مشاورین املاک را به وجود آورده است در صورتیکه بالا رفتن قیمت ها به طور قطع کساد بازار برای مشاورین به بار خواهد آورد و مشاورین هم به هیچ گونه راضی به افزایش قیمت مسکن نبوده و نیستند.



سال های ۹۸ و ۹۹، می توانیم به هجوم سرمایه از بازارهای دیگر به بازار مسکن بدانیم که تجربه در سال های گذشته نشان داده به دلیل سرمایه پذیر بودن در این بخش، و برخورداری سود مناسب از سرمایه در نتیجه سرمایه گذاری از بازارهای رقیب را در این بخش فراهم ساخته و علت دیگر آنهم با توجه به وضعیت کنونی کشور می توان ناشی از رشد طبیعی و تورم دانست. ولی بایستی در نظر داشته باشیم اعلام قیمت های غیر متعارف توسط مالکین در این بخش هم بی تاثیر نبوده است. مددی در ادامه ایه غیر متعارف بودن قیمت های کارشناسی نشده اشاره کرد و گفت:

مددی با اشاره به اینکه خرید و فروش املاک طبق قیمت کارشناسی توسط کارشناسان رسمی دادگستری می تواند یکی از راه های ثبات قیمتی املاک در مناطق مختلف شود، افزود: طرح اعلام قیمت کارشناسی توسط کارشناسان رسمی دادگستری، صاحبان ملک ملزم به رعایت اعلام قیمت بهای ملک خود به صورت متعارف جهت فروش هستند که می تواند وضعیت بازار را به سمت ثبات قیمتی بکشاند. رییس اتحادیه مشاوران املاک شهرستان فردیس با اشاره به اینکه بازار مسکن، نسبت به دیگر بازارها مستقل نیست، افزود: یکی از علت های مهم افزایش قیمت مسکن در

رییس اتحادیه مشاوران املاک شهرستان فردیس استان البرز اعلام کرد: بازار خرید و فروش مسکن که از چندی پیش روند صعودی به خود گرفته بود در این روزها از تب و تاب ایستاده است.

پیمان مددی افزود: هر ساله همزمان با فرا رسیدن فصل جابه جایی ها به طور معمول تغییراتی در خرید و فروش و اجاره بهای مسکن نمود پیدا می کند. اما در ۲ سال اخیر نوسان و رشد نامتعارف در مسکن باعث شده تا مردم فشار بیشتری برای طرف ساختن نیاز اصلی زندگی خود تحمل کنند.

وی علت اصلی کساد بازار مسکن، اعلام قیمت های نامتعارف توسط بعضی مالکان اشاره کرد و گفت: التهاب قیمت مسکن در شرایط و این اوضاع کرونایی نگرانی برای مردم ایجاد کرده است اما تا به امروز هیچگونه قیمتی از طرف مراجع ذیصلاح اعلام نشده و اگر قیمت های هم در مشاورین املاک وجود دارد قطعاً این قیمت ها توسط خود مالکان اعلام و موجب التهاب و گرانی مسکن را فراهم ساخته و در مقابل بازار مشاوران املاک را کساد کرده است.



چقدر زمان داریم؟

اگر ۷۸ سال زندگی کنیم
سال های عمرمان
صرف چه اموری می شود

۲۸/۳ خواب (عمر ۱/۳)

۱۰/۵ کار

۹ سال باقیمانده را
صرف چه کاری خواهید کرد؟

۱/۳ رفت و آمد
نگهداری کودکان
۱/۵

۲/۵ خرید

۲/۵ نظافت

۳/۵ تحصیل

۴ خوردن و آشامیدن

۶ کارهای روزمره

تلویزیون، بازی های رایانه ای
شبکه های اجتماعی
۹